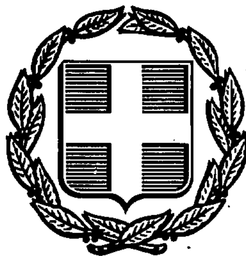


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1297

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 79716/5158 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου κοινότητας Μαγούλας (ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1975/1991 «Είσοδος – έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).
6. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος του ν. Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ/84 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).
7. Το υπ' αριθ. 40218/2658/22.5.86 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 προς την κοινότητα και τους αρμόδιους φορείς.
8. Την υπ' αριθ. 64/86 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Μαγούλας.
9. Το υπ' αριθ. 256/1988 έγγραφο του Δασαρχείου Αιγάλεω.
10. Το υπ' αριθ. Φ6/1231/1986 έγγραφο της Γ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Αθηνών.
11. Το υπ' αριθ. 417751/86 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας.
12. Το υπ' αριθ. 4618/979/86 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.
13. Τα υπ' αριθ. 2208/86 και 1252/86 έγγραφα της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Υπουργείοιυ Πολιτισμού.
14. Το υπ' αριθ. 134508/86 έγγραφο της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης.
15. Το υπ' αριθ. 6508/86 έγγραφο του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών.
16. Το υπ' αρι. 12819/86 έγγραφο της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως.
17. Το υπ' αριθ. 524955/86 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.
18. Το υπ' αριθ. Φ. 900/310711/86 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας/ΔΠΡΣ και ΔΜ/ΥΔ 2β.
19. Το υπ' αριθ. ΔΕ. 9280/Γ.85 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.
20. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
21. Την υπ' αριθ. 9/πρακτ. 16/27.4.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Αττικής.
22. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο της κοινότητας «Μαγούλα» (ν. Αττικής) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της κοινότητας για πληθυσμιακό μέγεθος 3.500 κατοίκων (πληθ. 1991), όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης στις πυκνοδομημένες περιοχές «Πάτημα» και «Τσακάλι» και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας, με το εντός σχεδίου τμήμα του οικισμού Μαγούλας, με μέση πυκνότητα 40 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμηση 0,8 και

β) Τον προσδιορισμό χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1 και ειδικότερα:

Καθορισμός χρήσης κατοικίας σε όλη την πολεοδομική ενότητα για την εξυπηρέτηση των αναγκών.

Ανάπτυξη και ενίσχυση του υπάρχοντος κέντρου της κοινότητας και χωροθέτηση εντός αυτού χώρων διοίκησης, εμπορικών καταστημάτων, πνευματικού κέντρου κ.λπ.

Δημιουργία χώρου πρασίνου στο χώρο του νεκροταφείου Αγίου Νικολάου μετά τη μεταφορά του.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας σε κατοίκους για το έτος 1991 των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως φαίνεται στον πίνακα Λειτουργιών Κέντρου και Κοινωνικής Υποδομής.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στους χάρτες Π-4 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

Ζώνη Χ12 Προστασία της Εκκλησίας Αγίου Νικολάου.

Ζώνη Χ3 Προστασία των Εκκλησιών Ανάληψης και Αγίου Δημητρίου και επιβολή άσκησης αρχαιολογικού ελέγχου σε ακτίνα 50 μ.

Ζώνη Χ4 Προστασία της Εκκλησίας Προφήτη Ηλία.

Ζώνη 7 Προστασία του παραδοσιακού συνόλου του πυρήνα παλαιού οικισμού.

Γ. Τις προτάσεις για το κυκλοφοριακό δίκτυο και τις απαραίτητες μελέτες και έργα δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1, Π-2 και Π-3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο:

- Υποβάθμιση της οδού Ελευσίνας -Μαγούλας
- Δημιουργία πλέγματος συλλεκτηρίων μέσα στην πολεοδομική ενότητα.
- Σύνδεση του οικισμού με το ευρύτερο κυκλοφοριακό δίκτυο της περιοχής (λεωφόρος Σταυρού - Ελευσίνας).

β) Δίκτυο ύδρευσης:

- Κατασκευή έργων σύμφωνα με το πενταετές πρόγραμμα της ΕΥΔΑΠ και την προσθήκη νέων έργων για την κάλυψη των αναγκών των περιοχών επεκτάσεων.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης:

- Χρησιμοποίηση σηπτικών και απορροφητικών βόθρων.
- Εκπόνηση μελέτης αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων μετά από απόφαση για την τελική διάθεσή τους σε επίπεδο Θριασίου, σύμφωνα με τον προγραμματισμό των μελετών και έργων της ΕΥΔΑΠ και με το στόχο ο κόλπος Ελευσίνας να μην αποτελεί τελικό αποδέκτη ακαθάρτων.

Δ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση του Γ.Π.Σ. κατά τομέα καθώς και τη χρονική κατανομή τους όπως φαίνονται στον πίνακα «Χρονική Κατανομή των Έργων».

Ε. Αντίτυπα των παραπάνω 8 πρωτοτύπων χαρτών και 2 πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 79716/1992 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

ΣΤ. Εντός της περιοχής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 26.9.1988 ημέρα δημοσίευσης της 37543/2037/23.5.88 απόφασης του Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 680).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Αυγούστου 1992

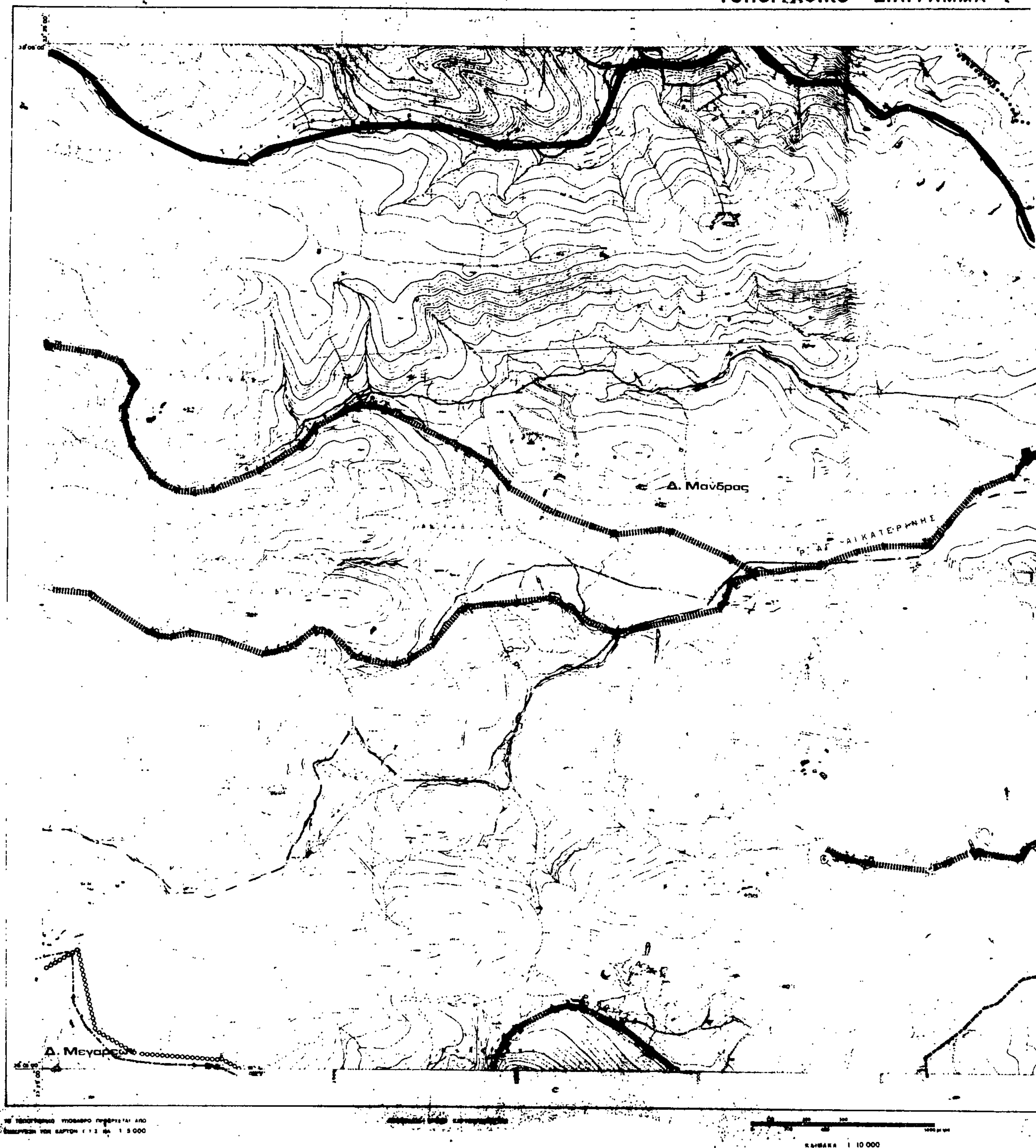
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ : ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

Κοινότητα Μαγούλας		88	89	90	91
1. ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ					
Δευτ.αρτηρίες	Γη	–			
	Κατ.	3%	3%	15%	15%
Συλλεκτήριες	Γη	–			
	Κατ.	4,5%	4,5%	18%	18%
Βελτ.αρτηρίες	Γη	–			
	Κατ.	9%	9%	27%	27%
2. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ					
-Νηπιαγωγεία	Γη			–	
	Κατ.			9%	9%
-Δημοτικά	Γη	–			
	Κατ.	9%	9%	27%	27%
-Γυμνάσια	Γη	100%			
	Κατ.	9%	9%	27%	27%
3.ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ					
-Βρεφ.Σταθμοί	Γη	100%			
	Κατ.	9%	9%	27%	27%
-ΚΑΠΗ	Γη			100%	
	Κατ.			9%	9%
4.ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ					
-Τοπικό Αθλητ. Κέντρο	Γη			100%	
	Κατ.			9%	9%
5.ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ					
	Γη	100%			
	Κατ.	9%	9%	27%	27%
6.ΕΛ.ΧΩΡΟΙ					
-Παιδικές χαρές	Γη	100%			
	Κατ.	9%	9%	27%	27%
-Τοπ.Πλατείες	Γη	100%			
	Κατ.	9%	9%	27%	27%
-Τοπ. Πάρκο	Γη	–			
	Κατ.	9%	9%	27%	27%
7.ΕΔΡΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ	Γη	100%			
	Κατ.	9%	9%	27%	27%

Τα έργα ολοκληρώνονται μετά το έτος 1991


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δ. Μάνδρας
Δ. Μεγαρέων

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ρ. ΜΙΚΡΟ ΚΑΤΕΡΙΝΗ

Κ. Μαγούλας

Ρ. ΑΓ. ΣΩΤΗΡΑΣ

Χ. ΣΟΤΡΕΣ

Ρ. ΓΙΑΚΟΥΜΗ

ΕΜΠΑΣΕΥΤΙΚΟ

Ρ. ΛΟΥΤΣΑ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ 1:100.000

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΑΖΙΜΟΥΘΙΑΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ (Hatt)

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 ΓΕΝΙΚΑ
General

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου
Town plan limits

Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre 1923 settlement

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan limits in 1987

Ορια περιοχης δικαιοδοσιας Ε.ΥΔ.ΑΠ
E.YD.AP. area of responsibility

2 ΥΔΡΕΥΣΗ
Water supply

Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες

Κυριος αγωγος με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα υπαρχ., μελλον.
Main pressure conduit, gravity flow, looped system, existing, proposed

Κυριος αγωγος με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα υπαρχ., μελλον.

Κυριος αγωγος με καταθλιψη υπαρχων, μελλοντικος

Κυριος αγωγος μη ποσιμου νερου υπαρχων, μελλοντικος
Main conduit for non potable water, existing, proposed

Επιγεια δεξαμενη, υπαρχουσα, μελλοντικη
Water storage tank at ground level, existing, proposed

Υδατοπυργος υπαρχων, μελλοντικος
Water tower, existing, proposed

Αντλιοστασιο υδρευσεως υπαρχον, μελλοντικο
Water supply pumping station, existing, proposed

Θεση εγκαταστασεων βελτιωσης νερου υπαρχουσα, μελλοντικη
Location of water treatment installations, existing, proposed

Ορια ζωνης προστασιας υδροληψιας

3 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ *
Drainage

Ορια λεκανων απορροης (υδροκριτες)
Limits of catchment area

Περιοχη ή οδος με προβληματα κατακλυσεων
Area or street with flooding problems

Ορια παντορροικου δικτυου
Combined sewer limits

Κυριο ρεμα αδιευθετητο
Main natural stream

Κυριο ρεμα διευθετημενο με ανοιχτη διατομη υπαρχ., μελλοντικο

Κυριος αγωγος ομβριων υπαρχων, μελλοντικος

Συνδεση ρεματος με δικτυο ακαθαρτων
Stream connection with sanitary sewer

Γ. 79716/92 Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καθορισμός Μαγούλας (ν. Αττικής).

6 Αυγούστου 1992.
Ο ΔΙΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

4 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ (ενημερωση 1983)
Sanitary sewerage

Ορια περιοχης με δικτυο ακαθαρτων

Ορια παντορροικου δικτυου

Κ.ΦΥΛΗΣ Ο.Τ.Α. με προβληματα βοθρων

Ορια κατηγοριας πληροτητας δικτυου

(1) Πληροτης πολυ μικρη 0-25 %

(2) Πληροτης μικρη

(3) Πληροτης μετρια

(4) Πληροτης μεγαλη

(5) Πληροτης απολυτη

Κυριος αγωγος ακαθαρτων (βαρυτητος) υπαρχων, μελλοντικος

Κυριος αγωγος ακαθαρτων (καταθλιπτικος) υπαρχων, μελλοντικος

Συνδεση ρεματος με δικτυο ακαθαρτων

Αντλιοστασιο ακαθαρτων υπαρχον, μελλοντικο

Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων υπαρχουσες, μελλοντικες
Sewage treatment plant, existing, proposed

Κεντρο υποδοχης σηπτικων ιλυων

5 ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ

Χωρος διαθεσης απορριμματων υπαρχων, μελλοντικος

* (ενημερωση 1987 Μεγαρα)

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

Δ/νση Γ
Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ.
Δ/νση Γ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2

ΥΔΡΕΥΣΗ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

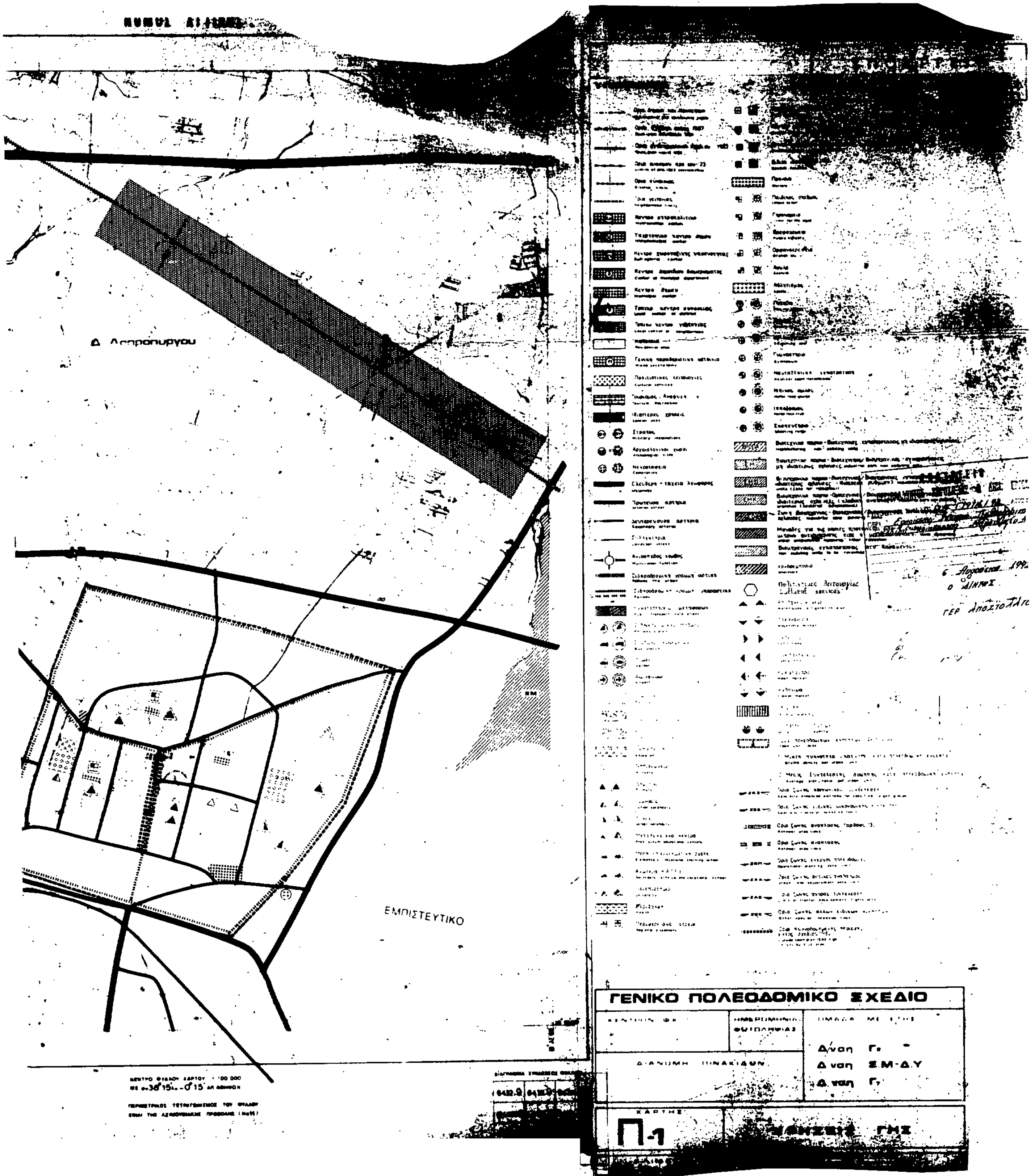
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

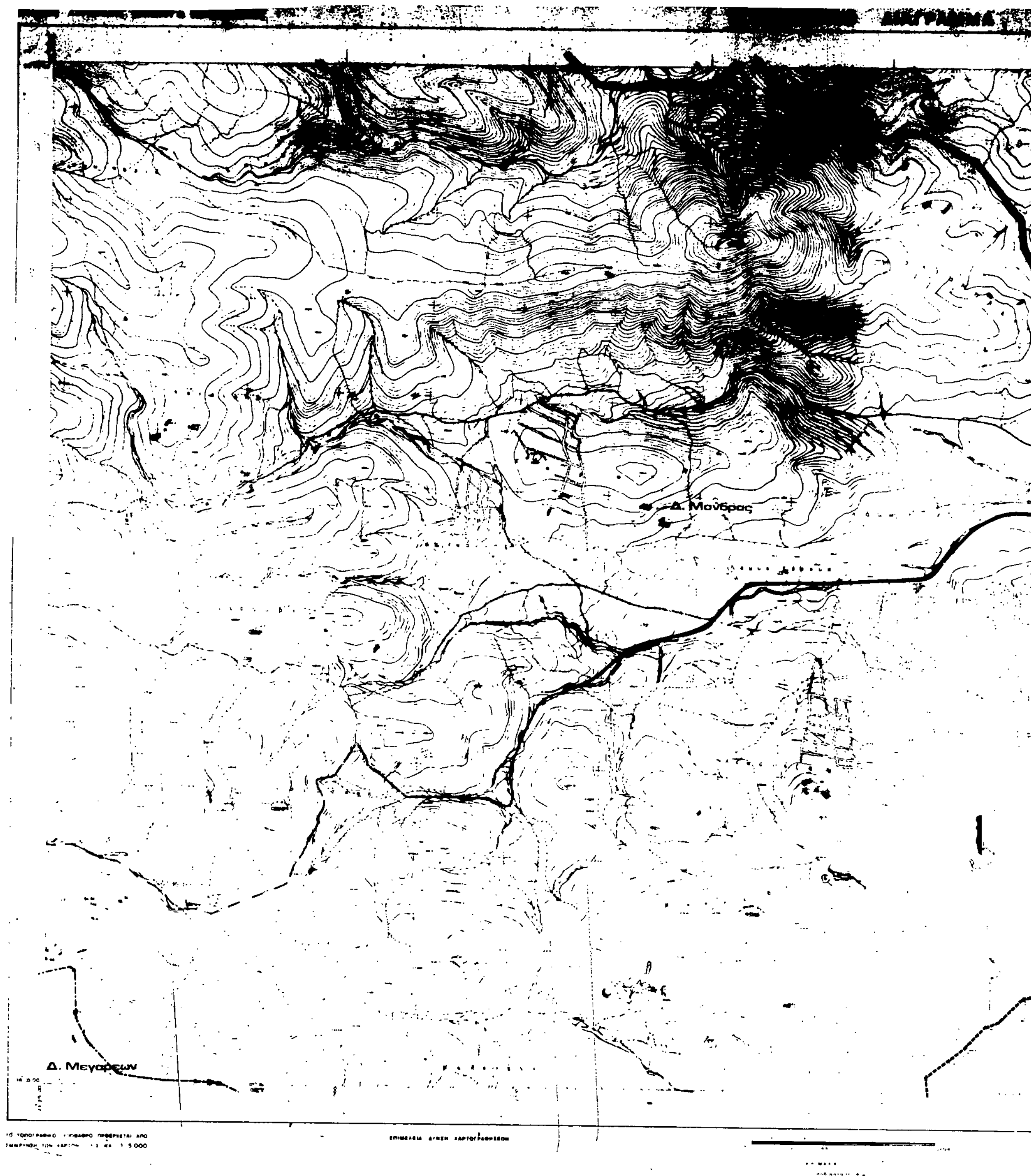
1985

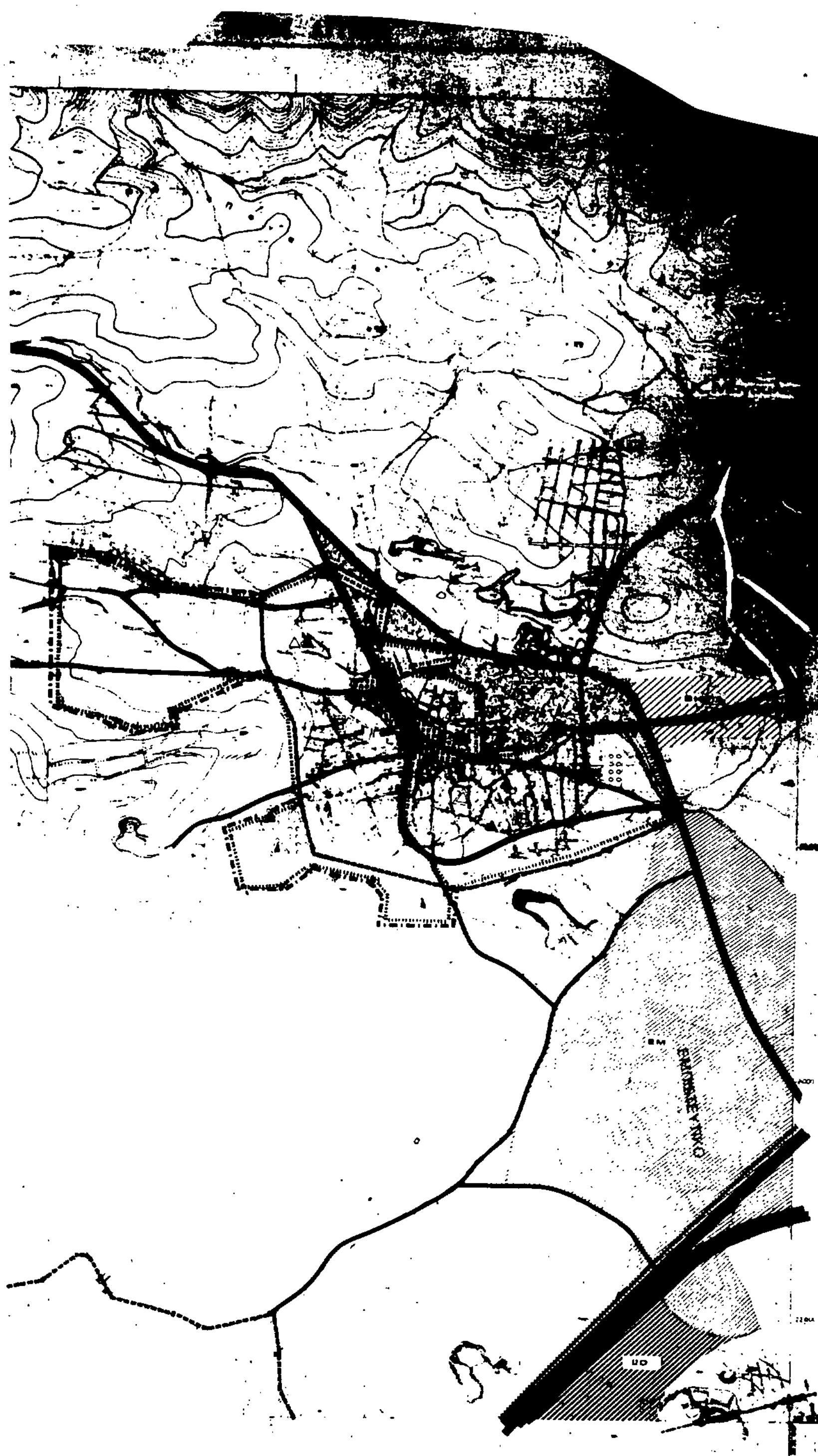
Δ. Μανδρας Κ. Μαγουλας Δ. Μεγαρεων Δ. Ελευσινας

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ
ΕΜΠΟΡΕΥΤΙΚΟ
Κ. Μαγούλας
Δ. Ελευσίνος
Δ. Μάνδρας


Δ. Ασπροπυργου
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ/νση Γ.
Δ/νση ΣΜ-Δ.Υ
Δ/νση Γ.
Π-1


Δ. Μάνδρας
Δ. Μεγαρέων



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

6 Αυγούστου 1992
Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		
		Δ/νση Γ.
		Δ/νση ΣΜ:ΔΥ
		Δ/νση Γ.

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-1	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000	Δ. Μάνδρας Κ. Μαγούλας Δ. Μεγαρέων Δ. Ελευσίνας
1988	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υ/Σ ΜΑΝΔΡΑΣ 150/22KV

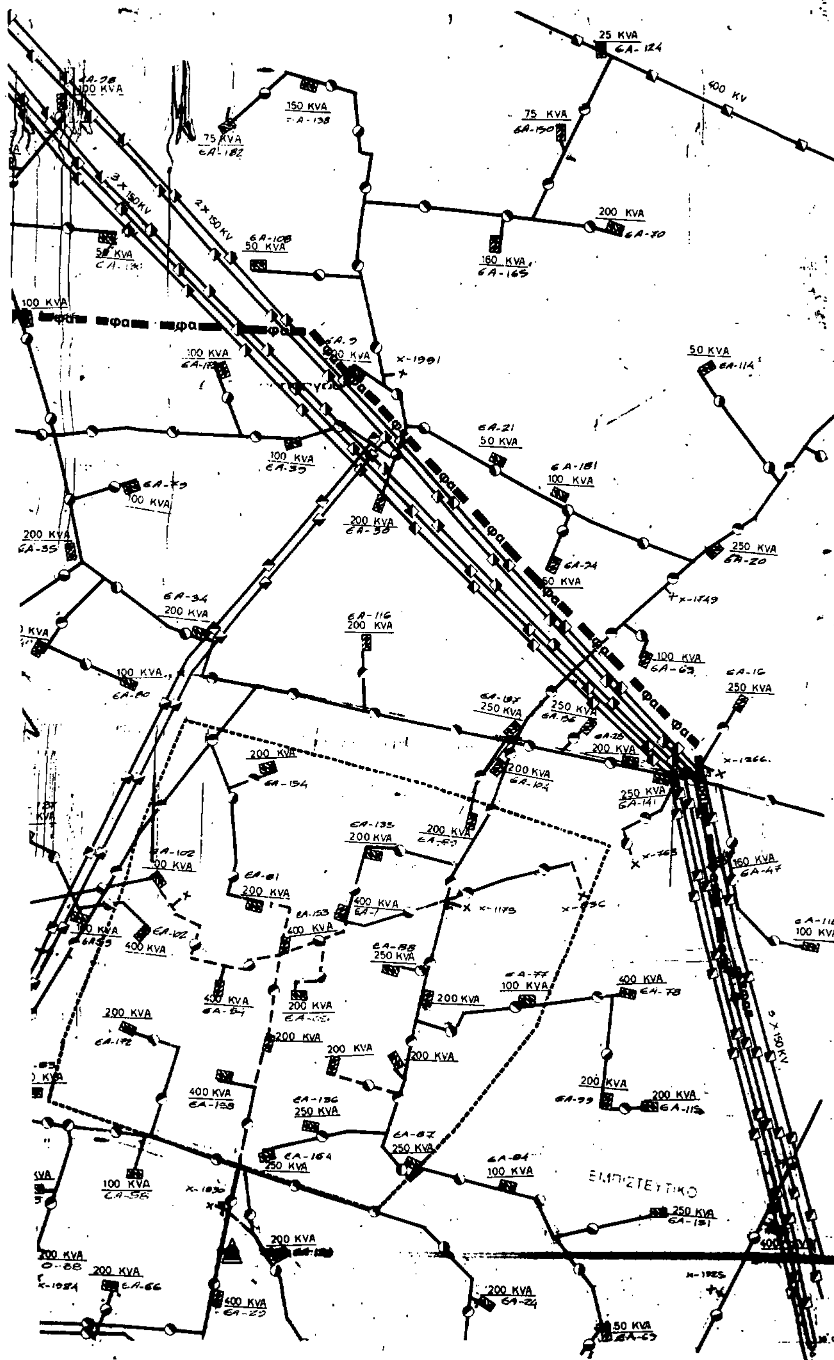
Δ. Μάνδρας

Υ/Σ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ 150/20 KV

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6443.0



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σταθμός μετασχηματισμού

Πελάτες μέσης τάσεως

Σταθμός ζεύξεως

Γενικές εγκαταστάσεις καυσίμων αερίου

Κέντρο τηλεπικοινωνιών

Ραδιοφωνικός πύργος

Τηλεοπτικός πύργος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙ Εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου Κουβαρά Μαρκοπούλου (ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ 6 Αυγούστου 1992

Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 φ: λ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Δ/νση Γ Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ. Δ/νση Γ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		
ΧΑΡΤΗΣ Π-3	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000		
1988	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	

6432.9 | 6433.9 | 6434.9


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
50 KVA
22\0.4 KV
50 KVA
20\0.4 KV
100 KVA
22\0.4 KV
100 KVA
22\0.4 KV
150 KVA
20\0.4 KV
Δ. Μανδρας
50 KV
150 KV
150 KV
50 KVA
ΠΡΟΤΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ: 6442.0

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ. Μαγούλας

ΕΜΠΕΙΚΑΣ

Εμφαίνεται Ζώνη Πολεοδόμησης στην πόλη Καλλιθέας. Μαγούλας (Ν. Αττικής)

6 Αυγούστου 1992

Ο ΔΙΗΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

27 Σεπτεμβρίου 89

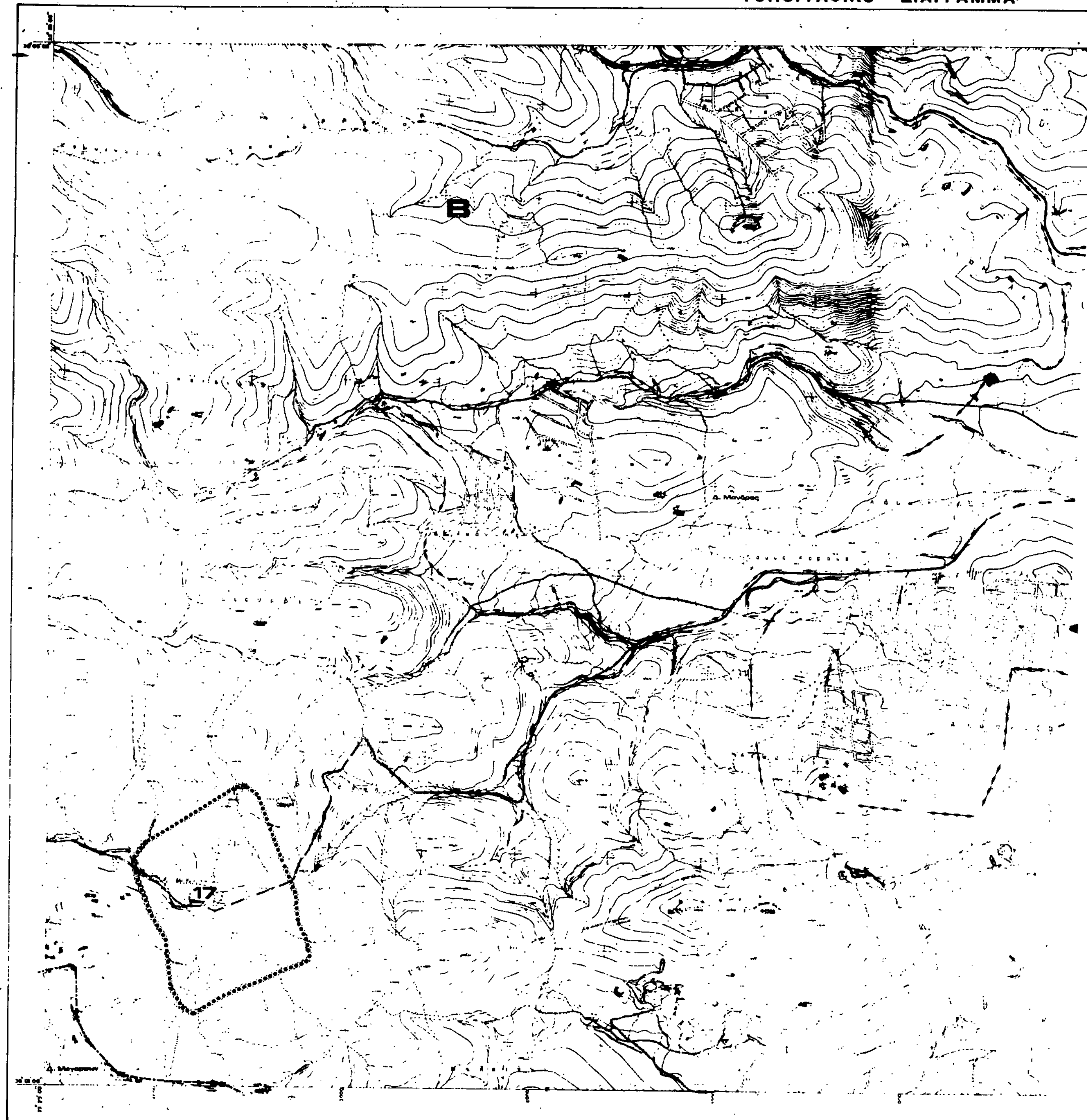
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		Δ/νση Γ2 Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ. Δ/νση Γ7

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-3	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000	Δ. Μάνδρας Κ. Μαγούλας Δ. Μεγάρων Δ. Ελευσίνος
1988	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΣΜΙΚΡΥΝΣΗ ΤΩΝ ΧΑΡΤΩΝ Γ.Υ.Σ. ΚΑ 1:5 000

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: Δ/ΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10 000

ισοδιάστασις 4 μ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ζωνη προστασιας αρχιτεκτονικων συνολων ιστορικης η παραδοσιακης κληρονομιας
Zone of architectural heritage

Ζωνη προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
Protected areas with historical interest

Ζωνη προστασιας τοπιων
Protected areas of natural reserves

Δασος Καισαριανης
Forest of Kaisariani

Δρυμος Παρνηθας
National park of parnis

Δασος Μαυροσουβαλας
Forest of Mavrosouvala

Ζωνη Α Υμηττου
Zone A of Imittos

Δρυμος Σουνιου
National park of Sounion

Τοπιο Μαλαχασας
Natural reserve of Malakasa

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.797/6/92
Εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου κοινότητας Μεγαλόης (ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ 6 Αυγούστου 1992
ΔΙΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Δ/νση Γ.
Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ.
Δ/νση Π.

ΖΩΝΕΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΑΤΤΙΚΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Χ3
Χ5
Χ11

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

: 6443. 0

X2

X7

X8

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Ζωνη προστασιας αρχιτεκτονικων συνολων ιστορικης η παραδοσιακης κληρονομιας
Zone of architectural heritage

Ζωνη προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος

Ζωνη προστασιας τοπιων
Protected areas of natural reserves

ΣΤβ Δασος Καισαριανης
Forest of Kaisariani

Εα Δρυμος Παρνηθας
National park of parnis

Ζα Δασος Μαυροσουβαλας
Forest of Mavrosouvala

ΣΤα Ζωνη Α Υμηττου
Zone A of Imittos

ΙΔα Δρυμος Σουνιου
National park of Sounion

Ζβ Τοπιο Μαλακασας
Natural reserve of Malakasa

Γ.29716/82
Εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου κοινότητας Μαρκόπουλου (ν. Αττικής)

6 Φεβρουαρίου 1992
Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

…ΣΤΡΟΝ ΣΕ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

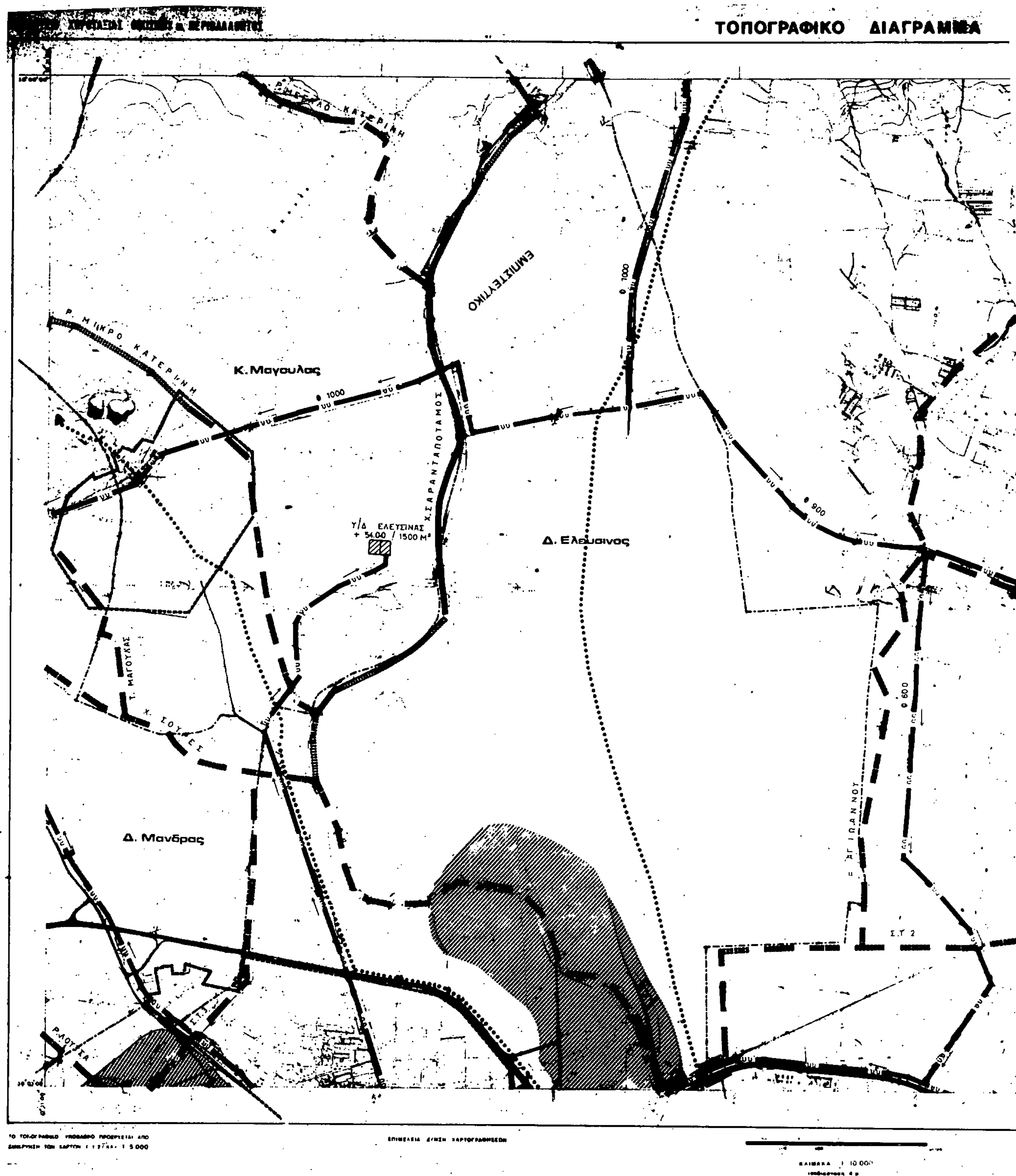
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Δ/νση Γ…
Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ.
Δ/νση Γ7

ΧΑΡΤΗΣ

…-4

ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κ. Μαγουλας
Δ. Ελευσινος
Δ. Μανδρας
ΕΜΠΟΡΕΥΤΙΚΟ
Ρ. ΜΙΚΡΟ ΚΑΤΕΡΙΝΗ
Χ. ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΤΑΜΟΣ
Υ/Δ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
+ 54.00 / 1500 Μ²
Τ. ΜΑΓΟΥΛΑΣ
Χ. ΣΟΥΡΕΣ
Φ 1000
Φ 900
Φ 600
Σ.Τ. 2

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ. Ασπροπυργου

Φ 900

ΣΤ. ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

Φ 250

Σ.ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Χ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Ρ. ΜΑΡΙΝΟΡΑΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΓΕΝΙΚΑ
General

Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
Ορια εγκεκριμενου σχεδιου — Town plan limits
Ορια οικισμου προ του '23 — Limits of pre 1923 settlement
Ορια σχεδιου πολης 1987 — Town plan limits in 1987
Ορια περιοχης δικαιοδοσιας Ε.ΥΔ.ΑΠ. — E.YD.AP. area of responsibility

2. ΥΔΡΕΥΣΗ
Water supply

Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες — Limits of supply area
Κυριος αγωγος με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα: υπαρχ. μελλοντ. — Main pressure conduit, gravity flow, looped system: existing, proposed
Κυριος αγωγος με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα: υπαρχ. μελλοντ. — Main pressure conduit, gravity flow, open system: existing, proposed
Κυριος αγωγος με καταθλιψη: υπαρχων, μελλοντικος — Main conduit of pumped supply: existing, proposed
Κυριος αγωγος μη ποσιμου νερου: υπαρχων, μελλοντικος — Main conduit for non potable water: existing, proposed
Επιγεια δεξαμενη: υπαρχουσα, μελλοντικη — Water storage tank at ground level: existing, proposed
Υδατοπυργος: υπαρχων, μελλοντικος — Water tower: existing, proposed
Αντλιοστασιο υδρευσεως: υπαρχον, μελλοντικο — Water supply pumping station: existing, proposed
Θεση εγκαταστασεων βελτιωσης νερου: υπαρχουσα, μελλοντικη — Location of water treatment installations: existing, proposed
Ορια ζωνης προστασιας υδροληψιας — Limits of intake protection zone

3. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ *
Drainage

Ορια λεκανων απορροης (υδροκριτες) — Limits of catchment area
Περιοχη ή οδος με προβληματα κατακλυσεως — Area or street with flooding problems
Ορια παντορροικου δικτυου — Combined sewer limits
Κυριο ρεμα αδιευθετητο — Main natural stream
Κυριο ρεμα διευθετημενο με ανοιχτη διατομη: υπαρχον, μελλοντικο — Main stream with lined bed: existing, proposed
Κυριος αγωγος ομβριων: υπαρχων, μελλοντικος — Main storm sewer: existing, proposed
Συνδεση ρεματος με δικτυα ακαθαρτων — Stream connection with sanitary sewer

4. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ **
Sanitary Sewerage

Ορια περιοχης με δικτυο ακαθαρτων — Area served by sanitary sewer
Ορια παντορροικου δικτυου — Combined sewer limits
Ο.Τ.Α. με προβληματα βοθρων — Communities with cesspool problems
Ορια κατηγοριας πληροτητος δικτυου — Limits of areas equally sewered
(1) Πληροτης πολυ μικρη 1-25 % — Very little sewered
(2) Πληροτης μικρη 26-50 % — Little sewered
(3) Πληροτης μεσαια 51-75 % — Moderately sewered
(4) Πληροτης μεγαλη 76-99 % — Largely sewered
(5) Πληροτης απολυτη 100 % — Fully sewered
Κυριος αγωγος ακαθαρτων (βαρυτητος): υπαρχων, μελλοντικος — Main sanitary sewer, gravity flow: existing, proposed
Κυριος αγωγος ακαθαρτων (καταθλιπτικος): υπαρχων, μελλοντικος — Main sanitary sewer, pumped flow: existing, proposed
Συνδεση ρεματος με δικτυο ακαθαρτων — Stream connection with sanitary sewer
Αντλιοστασιο ακαθαρτων: υπαρχον, μελλοντικο — Pumping station of sanitary sewage: existing, proposed
Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων υπαρχουσες, μελλοντικες — Sewage treatment plant: existing, proposed
Κεντρο υποδοχης σηπτικων ιλυων — Septic sludge reception center

5. ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ
Solid waste

Χωρος διαθεσης απορριμματων: υπαρχων, μελλοντικος — Area of solid waste disposal: existing, proposed

* ενημερωση 1987
** // 1986

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... Π 19716/92
ΠΕΡΙ Εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου Μαγούλας (ν. Αττικής)

6 Αυγούστου 1992
ΔΙΝΤΗΣ

ΓΕΩ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 Φ: Λ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		Δ/νση Γ Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ. Δ/νση Γ
ΧΑΡΤΗΣ Π-2	ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000	Κ. Μαγούλας, Δ. Ασπροπύργου, Δ. Ελευσίνας, Δ. Μάνδρας	
1988	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΘΕΣΕΩΣ ΦΥΛΛΩΝ

6432.9	6433.9	6434.9
6432.0	6433.0	
6431.9	6432.9	

Αριθ. 4346 (2)

Έγκριση επέκτασης του οικισμού Αγίου Νικολάου Ν. Τρικάλων.

ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 732/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α/68) «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητα επί θεμάτων, εγκρίσεως σχεδίου πόλεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν.Δ. 1018/70 (ΦΕΚ 220 Α/71) και αντικαταστάθηκε με το Ν. 1577/85 (άρθρο 34).

3. Το αρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α/5.6.88) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το από 2.4.85 Π.Δ. «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» (ΦΕΚ 225/Δ/14.5.85).

5. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Π.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων».

6. Την αρ. 17/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώθηκε στο αρ. 13πρ/12η γνωμ./1/29.9.92 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την επέκταση του οικισμού Αγίου Νικολάου Τρικάλων όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο υπό κλ. 1:500.

2. Ορίζουμε για το τμήμα αυτό τους εξής όρους δόμησης:

Ελάχιστο πρόσωπο: 14 μ. (δέκα τέσσερα μ.).

Ελάχιστο εμβαδόν: 400 μ2 (τετρακόσια τ.μ.).

Ποσοστό κάλυψης: 70%

Συντελεστής δόμησης: 0,8

Μέγιστο ύψος: 7,50 μ. + στέγη με κλίση 35%

3. Από τις διατάνεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

4. Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 22 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΑΡΤΣΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Τ.Υ.Δ.Κ.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Αγ. Νικολάου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κατατμήσεως κοινοτικών οικοπέδων

ΤΟ ΕΧΟΠ

* Ορια αρτ. οικοπέδων 400,00 m^2

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Τρίκαλα .../1992 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.Δ.Κ.	Τρίκαλα 15.5.1992 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ Ι. Ντρας

ΑΡ. 43-6

Νομαρχία Τρικάλων

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 22/9/92

ΘΕΜΑ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Τρίκαλα 22/9/92

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΞΗΡΟΥΤΣΗΣ

Δημοσιεύθηκε στο ...... Φ.Ε.Κ.

ΠΡΟΣ ΑΡΤΑ

Θέση νέων οικοπέδων

Κοινοτικός δρόμος

Ιδιοκτησία

Κοινοτικός δρόμος

Εμβαδόν 422,16 m^2

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

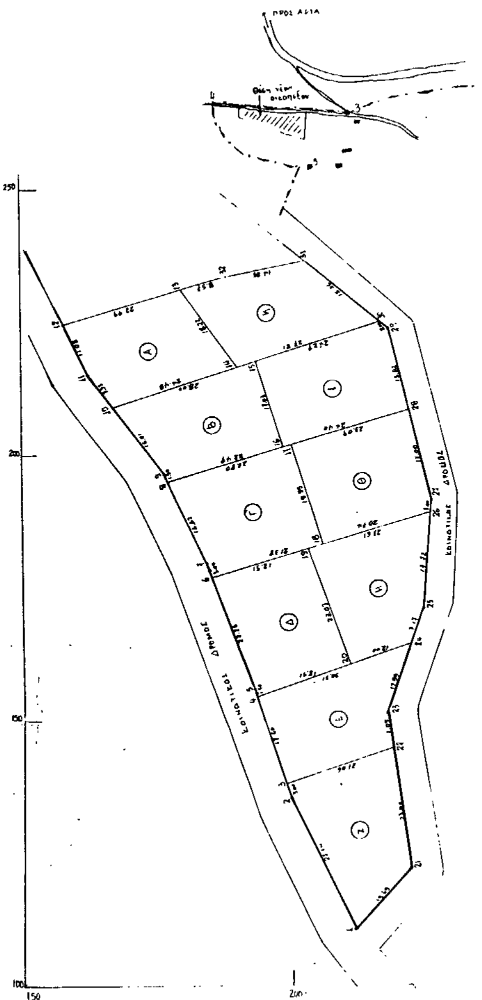
	X	Ψ
1	211.38	110.24
2.	199.83	134.80
3	198.85	137.64
4	193.15	154.29
5.	192.67	155.31
6.	185.16	176.65
7	184.15	179.48
8	177.00	194.37
9	176.36	195.73
10	166.91	208.65
11.	162.59	214.58
12	157.17	224.54
13	179.79	230.99
14	190.25	216.06
15	193.59	217.12
16	196.55	200.82
17	199.80	201.19
18	205.72	187.55
19	207.95	181.75
20	210.73	160.07
21	221.99	121.81
22	218.74	144.58
23	217.74	151.60
24	222.14	163.83
25	224.57	170.58
26	225.65	188.27
27	225.84	191.71
28	221.43	207.82
29	218.31	223.22
30	214.76	224.40
31	202.67	236.20
32	188.63	235.40

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Α	425.04 m^2
Β	422.56 m^2
Γ	436.31 m^2
Δ	432.01 m^2
Ε	426.61 m^2
Ζ	459.93 m^2
Η	422.11 m^2
Ι	429.71 m^2
Κ	418.31 m^2

Θ?

* Ο υπολογισμός έγινε με την μέθοδο των συντ/νων



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
  Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000	Δρχ.	650
β) » » » Β'	»	23.000	»	1.150
γ) » » » Γ'	»	7.000	»	350
δ) » » » Δ'	»	22.000	»	1.100
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000	»	750
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000	»	350
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000	»	200
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	7.000	»	350
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000	»	100
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000	»	2.500
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320